

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad.



GRADNJA PASTORALNEGA DOMA NA RUDNIKU

Pastoralni dom smo gradili po človeških načrtih in ga po Božji volji uspešno dogradili. Naj bo to prostor sožitja in sodelovanja med mladostno vedoželjnostjo in elanom ter starostno modrostjo in izkušnjami.

Delo smo opravljali po svojih najboljših močeh in z molitvijo, v veri, da je gradnja pastoralnega doma del Božjega načrta, ki naj ne bi bil le izgradnja zidov, ampak naj bi nas ta dom še bolj povezal v živo občestvo, ki se bo v veselju Božje navzočnosti na tem rudniškem hribu zbiralo in se Bogu zahvaljevalo, ga prosilo za pomoč ter ga slavilo.

To veliko delo ne bi bilo tako uspešno opravljeno, če ne bi bilo - poleg vrhunskih profesionalnih izvajalcev – vanj vtkanih tudi nešteto ur prostovoljskega dela ter denarnih in materialnih prispevkov župljanov in drugih donatorjev. Hvaležnost gre prav vsem za kakršno koli sodelovanje in prispevek h gradnji v dobrobit občestva. Naj Bog obilno poplača dobroto in naklonjenost do našega skupnega doma.

Gradivo uredil in založil:

Stanko Klemenčič Saražin, ključar - vodja gradbenega odbora

Fotografije so prispevali:

Tomaž Kalan, Stanko Klemenčič Saražin, Vera Klepej Turnšek in Matija Pegam.

Oblikovanje in tisk:

SALVE d.o.o., Rakovniška 6, 1000 Ljubljana

Namen gradnje pastoralnega doma

Namen gradnje je bil pridobiti funkcionalne prostore za opravljanje pastore in kateheze (ogrevana kapela v zimskem času, verouk, pevske vaje, poletna srečanja mladih, oratoriji idr.) ter zaradi popolne dotrajanosti čim prej odstraniti več kot 230 let staro gospodarsko poslopje.

Pobuda za rekonstrukcijo obstoječega gospodarskega poslopja

Prvi korak k izgradnji pastoralnega doma je bila leta 2008 s strani župljanov podana pobuda za obnovo obstoječega gospodarskega poslopja, da bi več kot 230 let staro gospodarsko poslopje dozidali in na novo prekrili. Vendar je bilo zaradi popolne dotrajanosti objekta potrebno preiti kar na novogradnjo, kjer se je uporabila že darovana opeka in drugi materiali. V ugodnih gospodarskih razmerah pred krizo je bil načrtovan večji objekt od sedanjega, za katerega Nadškofija Ljubljana (med drugim tudi zaradi prevelikih stroškov vzdrževanja) ni mogla podati potrebnega soglasja. Hkrati je gospodarska kriza prepolovila cene nepremičnin, namenjenih prodaji za financiranje novogradnje.



230 let staro gospodarsko poslopje na Rudniku pred porušenjem Novi pastoralni dom, september 2018

Od zasnove do gradnje novega pastoralnega doma

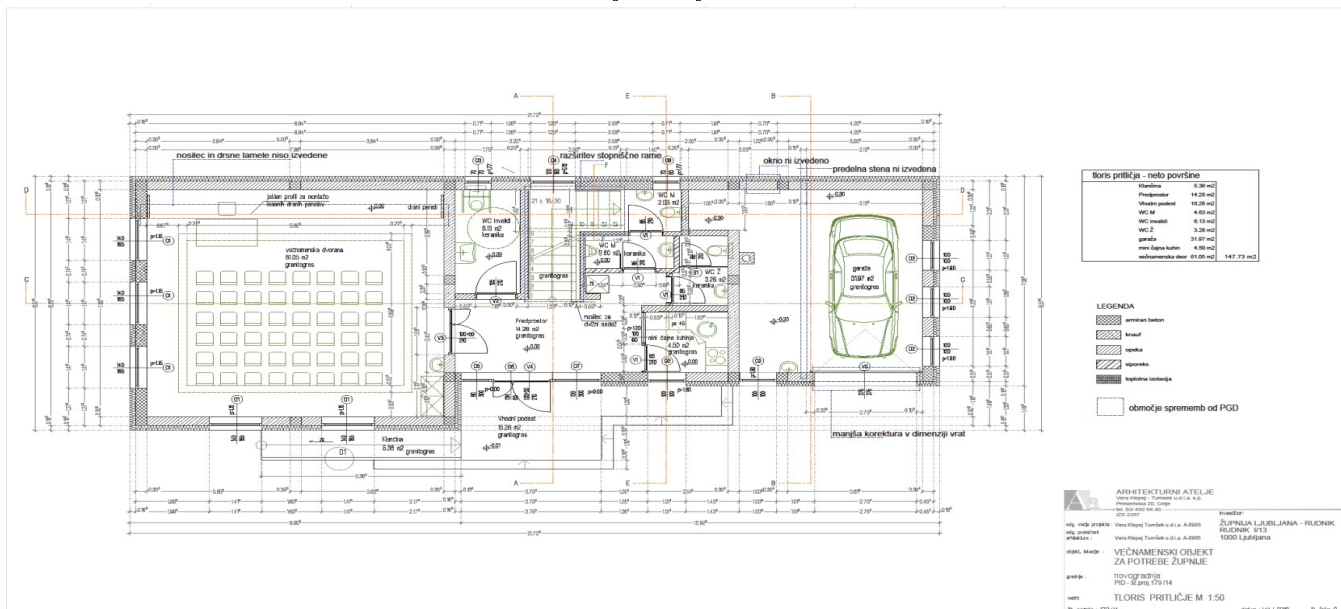
Z Nadškofijo Ljubljana so se sprti usklajevale želje in potrebe, tako načrti za gradnjo kot za prodajo neuporabljenih in za župnijo nerabnih parcel na Rudniku. V letu 2014 je bil pripravljen nov idejni načrt v manjšem obsegu (pritličje in mansarda P+M) in na zahtevo salezijanske inšpektorije je bila desna učilnica spremenjena v večnamenski prostor (v nadaljevanju apartma). Maja 2015 je Nadškofija Ljubljana po predhodnem soglasju salezijanske inšpektorije dala soglasje za nadaljevanje načrtovanja in dela na tem projektu. Tako je bilo mogoče izdelati projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD)¹ in zatem projekte za izvedbo (PZI). Objekt je načrtovan kot energetska varčen z uporabo naravnih toplotnih virov (toplotna črpalka) v obsegu P+M z neto površino 291 m².

V dvoletnem obdobju načrtovanja in usklajevanja arhitekturne ter inštalacijske dokumentacije se je osemčlanska ekipa gradbenega odbora (GO) usklajevala z načrtovalci na osmih rednih in treh izrednih sestankih. Ob tem je bilo še pet posamičnih pogovorov (sestankov) za izbor izvajalcev del na objektu.

Obseg in vsebina objekta

Današnji objekt obsega: v pritličju dvorano, ki bo služila tudi za kapelo, mini kuhinjo, sanitarije (tudi za invalide), tehnični prostor (kurilnico) in garažo; na mansardi je na zahodni strani velika učilnica ter na vzhodni manjši večnamenski prostor (apartma), med njima pa moško in žensko stranišče s tuši.

¹ Gradbena dokumentacija je bila izdelana v skladu z veljavno zakonodajo - po novem gradbenem zakonu, kjer je ta del projekta opredeljen kot Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja – DGD.



Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad

NADŠKOFIJSKI ORDINARIAT V LJUBLJANI
Št. 2212 Prilog
Vloženo dne 5. novembra 1968

Nadškofijski ordinariat v Ljubljani, dne 6. novembra 1968
št. 2212

Župnijskemu uradu

R u d n i k

Na prošnjo z dne 3. t. m. št. 95 se dovoljuje, preurediti gospodarsko poslopje v veroučno učilnico. Upajmo, da občina ne bo delala težav podobno kakor jih je v št. Rupertu. Učilnico bo treba prijaviti. Po strogem razlaganju uredbe za izvrševanje zakona o pravnem položaju verskih skupnosti, čl. 7, ki se ga oblastva se drže, se more verouk poučevati v cerkvah in prostorih, v katerih verska skupnost stalno opravlja verske posle, to so pa le župnišča. Če bi imeli težave, bi bilo bolje v gospodarskem poslopiju narediti sobo, učilnico pa imeti v župnišču.

4a učilnico predložite načrt.

Posojila pa ordinariat ne more dajati. Iščite ga pri župljanih samih.

Nadškof:

Prejeto 6. XI. 68

Lj. Rudnik

Kopija soglasja ljubljanske nadškofije, da župnija Rudnik lahko preuredi hlev v učilnico

Projekt odstranitve starega objekta in načrt gospodarjenja z odpadnim materialom je izdelal Prerez, d.o.o., Litija (projektant Viktor Šešok, univ. dipl. inž. arh.).

Glavni nadzor gradnje je izvajalo podjetje GTS inženiring, d.o.o., ki je bilo izbrano med tremi ponudniki. Poleg nadzora gradbenih in obrtniških del je to podjetje skupaj z Upravno enoto Ljubljana organiziralo tehnični pregled objekta (4. september 2018). Zatem je bilo pridobljeno še uporabno dovoljenje.

Pridobivanje gradbenega dovoljenja

Tukaj ni šlo brez zapletov, saj smo se z upravno enoto usklajevali vse od marca do septembra, da smo končno 15. oktobra 2016 (petnajst dni po pritožbenem roku) dobili gradbeno dovoljenje (glej na sliki gradbiščne table).

V skladu z zakonom smo v enotnem dovoljenju zajeli tako rušenje starega kot gradnjo novega objekta. Pred dvigom gradbenega dovoljenja je Mestna občina Ljubljana izdala Odločbo za plačilo komunalnega prispevka, ki ga je bilo potrebno plačati pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Priprave na gradnjo novega pastoralnega doma

Rušenje starega objekta in odvoz odpadnega materiala

Na podlagi razpisa za rušenje je prispelo pet ponudb, od katerih je bila v skladu z izdelanim projektom izbrana najugodnejša (z razpoložljivo mehanizacijo ter zakonsko zahtevanim strokovnim pristopom pri

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad

gospodarjenju z odpadnimi materiali). Delo je aprila 2017 v nekaj dneh opravilo podjetje Dolinšek transport d.o.o., Ljubljana.



Rušenje in odvoz odpadnega materiala, april 2017

Razpis za izbor izvajalcev gradbenih in obrtniških del (GOI)

V marcu 2017 je odgovorni nadzornik Anton Vidic pripravil razpisno dokumentacijo za iskanje ponudb za gradnjo objekta. Priskele ponudbe je pregledal ter analiziral, tako da so člani gradbenega odbora (ki so se z njim sestali aprila in maja 2017) lahko izbrali izvajalce, ki so izpolnjevali pogoje, in sicer:

- a) za celotno gradnjo na ključ: Razvojni GPI, gradnja, projekti, investicije, d.o.o., Trzin (v nadaljevanju Razvojni GPI);
- b) za ostrešje: Tesarstvo Mehlin d.o.o., Škofljica;
- c) za elektro inštalacije: Entes sistemi, elektrokomunikacijski sistemi, d.o.o., Ljubljana;
- d) za vse strojne inštalacije: Klima instalacije Kupljenik d.o.o., Lavrica skupaj s Sintron strojne instalacije d.o.o., Grosuplje.

Celotna izvedba GOI (gradbeno obrtniških in inštalacijskih del) se je izvajala skladno s pogodbenimi določili, obračun situacij pa je napravljen na podlagi dejansko izvedenih količin, navedenih v gradbeni knjigi, ki so jo potrejevali pooblaščen nadzorniki.

Sklenjena je bila pogodba za izdelavo varnostnega načrta in za koordinacijo varstva pri delu z Re_Al varstvo, Aleksander Remškar, s.p. z Brezovice pri Ljubljani.

Začetek gradnje župnijskega pastoralnega doma

Predaja gradbišča izvajalcu

Junija 2017 je gradbeni odbor na podlagi pregledanih ponudb poskrbel za uskladitev in podpis pogodb z izbranimi izvajalci in gradbena dela so se pričela z izbranim izvajalcem gradbenih in obrtniških del Razvojni GPI, ki je vodil gradbeni dnevnik.

Ureditev gradbišča

Družba Geo2 d.o.o, Ljubljana je v začetku maja 2017 po predlogi načrta iz PZI dokumentacije opravila zakoličbo objekta. Po zakoličbi je Razvojni GPI namestil gradbiščno tablo in organiziral delovišče v skladu s predpisi ter pričel z zemeljskimi deli.



Zakoličba objekta, maj 2017



Deževje je oviralo delo, junij 2017

	
razvojni zavod d.d., podjetje za poslovne storitve Blatnica 1, Trzin, tel:53 00 500	
NAZIV OBJEKTA	VECNAMENSKI OBJEKT ZA POTREBE ŽUPNIJE RUDNIK
INVESTITOR	ŽUPNIJA LJUBLJANA-RUDNIK Rudnik I/13, 1000 LJUBLJANA
ŠT. GRADB.DOVOLJENJA	351-522/2016-20 z dne 29.09.2016 UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA
PROJEKTIVNO PODJETJE	ARHITEKTURNI ATELJE, VERA KLEPEJ TURNŠEK s.p. Prešernova 20, 3000 CELJE
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	VERA KLEPEJ TURNŠEK, u.d.i.a. ZAPS 0985 A
ODGOVORNI NADZORNIK	ANTON VIDIC, u.d.i.g. IZS G 0063
NADZORNIK	GTS INŽENIRING d.o.o. Rožna dolina c 11/28, 1000 Ljubljana
IZVAJALSKO PODJETJE	RAZVOJNI GPI d.o.o., 1236 Trzin, Blatnica 1
ODGOVORNI VODJA DEL Odgovorni vodja posameznih del:	JANEZ KONČAN, d.i.g. IZS G 1857

Gradbiščna tabla o investitorju, projektantu, nadzorniku in izvajalcu, maj 2017

Osnovna zemeljska dela - izkop in betoniranje temeljev



Opažanje za temelje in njihovo betoniranje, junij 2017

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad

Zidanje obodnih zidov, julij 2017



Zidanje obodnih zidov, julij 2017

Opažanje in armiranje plošče in napušča za mansardo

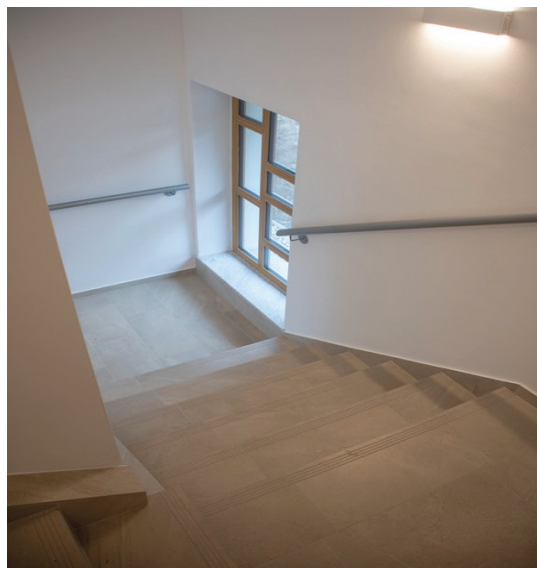


Opažanje in armiranje plošče za mansardo, avgust 2017

Betoniranje stopnišča



Betoniranje stopnišča, avgust 2017



Stopnišče, junij 2018

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad
Ureditev zunanje kanalizacije

Septembra 2017 so se gradbeniki osredotočili na gradnjo zunanje kanalizacije po dvorišču (južna stran).



Izkop in zasutje kanalizacije ter peskolov na jugovzhodni strani, september 2017

Nameščanje nosilne kovinske konstrukcije za streho



Kovinska konstrukcija za streho, september 2017

Nameščanje strehe



Izolacija strehe, oktober 2017



Pokrivanje s strešniki – zaščitna ograja, oktober 2017

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad
Betoniranje podesta pred vhodom v objekt



Betoniranje podesta, oktober 2017



Končna podoba podesta po asfaltiranju, september 2018

Namestitev nosilnih letev za notranjo izolacijo ostrešja



Nosilne letve za namestitev izolacije, oktober 2017



Nameščanje izolacije v mansardi, april 2018

Zaključek gradbenih del, predvidenih v letu 2017 in nadaljevanje v letu 2018

V začetku novembra je bila gradnja, predvidena za leto 2017 zaključena, v naslednjem letu pa je bilo na objektu predvidenih več posameznih izvajalcev ob koordinaciji podjetja Razvojni GPI. Na vrsti so bila notranja inštalacijska dela.

Strojne in elektro inštalacije

Vodovod in kanalizacija ter ogrevanje in prezračevanje

Pod nadzorom Tomaža Kalana s podjetja Kalkem, projektanta vseh strojnih inštalacij (voda, kanalizacija, ogrevanje, klimatiziranje in prezračevanje ter vsi priključki na javne sisteme) so delavci Klima instalacije Kupljenik, d.o.o. in podjetja Sitron, d.o.o. izvedli vse strojne inštalacije v objektu.

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad



Razvod vode po toaletah in polaganje talnega ogrevanja, april 2018

Razvod prezračevanja, maj 2018

Prezračevanje

V marcu 2018 je podjetje Klima instalacije Kupljenik d.o.o. izvedlo razvod prezračevanja v objektu.

Elektro inštalacije

Vzporedno s strojnimi inštalacijami je v objektu potekalo polaganje cevi in vodnikov za jako-točne instalacije in telekomunikacije, kar so izvedli delavci podjetja Entes sistemi d.o.o. Dela so potekala pod strokovnim nadzorom nadzornika teh inštalacij Petra Martinca.



Montaža toplotne črpalke, maj 2018



Ogrevalni prostor – strojnica, junij 2018



Elektro in vodovodna inštalacija, del plastičnih vodovodnih in elektro cevi v pritličju, marec 2018

Parket ter talna in stenska keramika

Že decembra 2017 so Razvojni, arhitektka in Tapro trgovina d.o.o. določili podrobnosti glede talne in sanitarne keramike, ki se je po načrtu glavne projektantke polagala aprila 2018.



Parket v apartmaju, maj 2018



WC za invalide pritličje, maj 2018

Tla v učilnici in apartmaju v mansardi so obložena z jesenovim parketom. Tla v dvorani v vseh sanitarijah, mini kuhinji in predsobi v mansardi so obložena z granitogres keramiko Castelvetro, medtem ko so stene sanitarij obložene s stensko keramiko Marazzi.

Stavbno pohištvo

Izmed številnih ponudb tako za vrata kot za okna sta bila za posamezne elemente izbrana dva dobavitelja.

Notranja vrata



Za notranja vrata je bila na podlagi primerljivih ponudb izbrana Jelovica, d.o.o., Škofja Loka - desno pogled v mini kuhinjo

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad

Garažna vrata



Garažna vrata je dobavilo podjetje POKO podjetje za storitve in trgovino d.o.o. iz Lavrice.

Okna in vhodna vrata



Okna in vhodna vrata je dobavila in namestila družba M Sora, d.d., Žiri.

Zunanja zaščita (izolacija) in oprema objekta

Nanašanje izolacije in fasade na stene objekta

Marca 2018 so delavci M Sore v okenske odprtine namestili slepe podboje, da so lahko gradbeniki začeli in zaključili z oblogo fasade, ki je bila končana konec aprila 2018.



Nameščanje izolacije na objekt, marec in april 2018

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad



Nanašanje fasade na zahodni in jugovzhodni strani objekta, april 2018

Obloga objekta z lesenimi letvami



Zagotovitev porabe 30 % lesa na objektu z leseno oblogo spredaj in ob straneh, maj 2018

Namestitev strelovoda

Strelovodna napeljava je zahtevna in jo je bilo potrebno dosledno uskladiti s predpisi in možnim načinom izvedbe.



Strelovodna napeljava z lovilci na severni in jugovzhodni strani objekta, nameščeno v maju 2018

Tehnični pregled

Glavni nadzornik je pripravil vse potrebno za tehnični pregled, ki je bil uspešno opravljen 4. septembra 2018. Uporabno dovoljenje pa smo dobili 26.10.2018.

Pridobivanje denarnih sredstev za gradnjo

Večino denarnih sredstev je bilo pridobljenih s prodajo v denacionalizaciji vrnjenih neuporabljenih in za župnijo nerabnih površin na Rudniku. Vendar jih je bilo za tržno prodajo potrebno kar trikrat preoblikovati z uradno parcelacijo, da so parcele pridobile končno obliko, ustrezno za prodajo in primerno za gradnjo stanovanjskih objektov.

Sklepna misel

Naj za konec parafraziramo sv. Pavla: *pastoralni dom smo zgradili, vero ohranili in sedaj je na nas, da jo pomnožimo in ob tem dobrohotno sodelujemo pri poplačilu dolgov*¹². Še naprej se priporočajmo našima farnima zavetnikoma sv. Simonu in Judu Tadeju, Mariji pomočnici in Janezu Bosku ne le za gmotno dokončanje doma, temveč da bo ta prostor postal naš resničen dom.



Panoramski posnetek Rudnika s pomočjo drona

Blagoslov pastoralnega doma 28. oktobra 2018

Ogled pastoralnega doma



Nadškof msgr. Hočevar in župnik Lojze ogledujeta učilnico in apartma v mansardi

Priprava na blagoslov pastoralnega doma



Klepej Turnšek in nadškofa msgr. Hočevarj



Za začetek nagovor glavne projektantke Vere

Blagoslov pastoralnega doma



Nadškof msgr. Hočevar bare blagoslov iz obrednika



Inšpektor mag. Marko bere evangelij

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad



Beograjski nadškof msgr. Stanislav Hočevar blagoslavlja pastoralni dom

Bogoslužna zahvala za vse opravljeno delo



Farani v narodni noši



Pričetek slovesne svete maše

Obdarovanje gostov iz Beograda in Rima



Domače dobrote za beograjskega nadškofa



Darilo tudi za rimskega odposlanca gospoda Tadeusza

Pri blagoslovu in celotnem dogodku je bil prisoten salezijanski zastopnik vrhovnega predstojnika SDB iz Rima gospod Tadeusz Rozmus – pokrajinski svetovalec, ki se je prav dobro počutil med nami.

Dobro seme smo sejali, naj obrodi obilen sad
Slovesna mašna daritev



Inšpektor mag. Marko bere evangelij



Homilija nadškofa msgr. Hočevarja

Zahvalni nagovori



Mag. Marko prevaja nagovor g. Tadeusza



Zahvala ključarja Stankota vsem izvajalcem del na objektu